

**Ao**

**Núcleo de APOIO REGIONAL – NAR de Juiz de Fora**

**Avenida Rui Barbosa, 642, Santa Terezinha**

**36.045-410 – Juiz de Fora/MG**

**Processo SEI: 2100.01.0006892/2022-68**

**Resposta Ofício IEF/NAR JUIZ DE FORA nº. 43/2022**

Anísia Barbosa Soares Caiafa, devidamente inscrita no CPF: 596.234.976-87, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 1977, Apto 1703, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, proprietária do imóvel localizado na Rua Professora Sara Zaidan, nº 62, Centro do município de Teixeiras/MG, vem muito respeitosamente, nos termos dos artigos 80 e 81 do decreto estadual 47.749/2019, apresentar:

## **RECURSO ADMINISTRATIVO**

Em face do indeferimento do pedido de Intervenção ambiental em Área de Preservação Permanente – APP sem supressão de vegetação nativa, a parte interessada vem através deste apresentar defesa conforme fatos e fundamentos elencados a seguir:

## **DA TEMPESTIVIDADE**

Com base no artigo **80** do **DECRETO Nº 47.749, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2019** esta defesa administrativa encontra-se TEMPESTIVA, tendo em vista que o protocolo da notificação Ofício IEF/NAR JUIZ DE FORA nº. 43/2022 fora feito em 11 de maio de 2022, sendo esta defesa protocolizada no dia 17 de maio de 2022, no Instituto Estadual de Florestas - IEF, unidade administrativa responsável pela análise do recurso. Logo, foi devidamente respeitado o prazo estabelecido pela norma, conforme se depreende de sua transcrição a seguir:

Art. 80. O recurso deverá ser interposto no **prazo de trinta dias**, contados da data de ciência da decisão impugnada, por meio de

requerimento escrito e fundamentado, facultando-se ao recorrente a juntada de documentos que considerar convenientes.

## **DOS FATOS**

Conforme Ofício IEF/NAR JUIZ DE FORA nº. 43/2022 com a decisão do processo 2100.01.0006892/2022-68, o qual foi indeferido. Foi informado no mesmo que ocorreu inconsistências dos dados apresentados referente à área de compensação ambiental proposta, o que não possibilitou análise técnica, além de ser informado um equívoco na modalidade requerida da intervenção ambiental, bem como foi apontado inconsistência no que diz respeito ao estudo de alternativa locacional da obra.

## **DA DEFESA**

### **Alternativa Técnica e locacional**

O projeto apresentado visa à regularização ambiental de uma futura intervenção em Área de Preservação Permanente - APP para construção de uma edificação.

A localização da edificação será em um lote urbano localizado na Rua Professora Sara Zaidan, no bairro Centro, na cidade de Teixeira – MG. Para tal, será necessário demolir uma edificação que já se encontra na propriedade. O empreendimento terá distância variando de 10 a 13 metros do córrego.

No Parecer nº 38/IEF/NAR JUIZ DE FORA/2022 foi informado a inexistência técnica de alternativa locacional para intervenção ambiental requerida.

Neste sentido, vem através deste esclarecer a situação. O lote em área urbana objeto do estudo é totalmente ocupado pela Área de Preservação Permanente, distando, em média, 12 metros do córrego. Dessa forma, não resta outro local, se não a APP, para erguer sua edificação, visto que se trata de um lote urbano em uma região fortemente antropizada e que a proprietária não possui outro imóvel para a construção da edificação. Assim, não há outra alternativa de localização para a execução da obra.

### **Modalidade da intervenção ambiental requerida**

No Parecer nº 38/IEF/NAR JUIZ DE FORA/2022 foi informado que houve um equívoco na modalidade de intervenção requerida uma vez que foi solicitado “intervenção sem supressão de cobertura vegetal nativa em Área de Preservação Permanente – APP” e na área há a presença de alguns indivíduos arbóreos de espécies nativas frutíferas.

No entanto, conforme apresentado no processo, a edificação será construída sem a supressão de qualquer vegetação nativa. As espécies frutíferas que se localizam na área, estão bem próximas da divisa da propriedade e assim não serão retiradas, a construção será feita respeitando o espaço destas.

### **Área de compensação ambiental**

No Parecer nº 38/IEF/NAR JUIZ DE FORA/2022 foi informado que o polígono referente a área de compensação ambiental apresentado no Projeto Técnico de Reconstituição da Flora – PTRF estava fora do imóvel e da área de Preservação Permanente.

Neste sentido, vem esclarecer que houve um deslocamento da referida área, em anexo é apresentado as correções necessárias em se tratando da área de compensação.

Todo o enredo aqui apresentado mostra que a requerente do processo de intervenção busca de forma incessante a sua regularização ambiental. Assim, por meio deste recurso solicita-se o não arquivamento do processo 2100.01.0006892/2022-68.

Teixeiras, 17 de maio de 2022.

LUIS ALBERTO  
MIRANDA  
PACHECO:04755  
437695

Assinado de forma digital  
por LUIS ALBERTO  
MIRANDA  
PACHECO:04755437695  
Dados: 2022.05.17  
11:29:55 -03'00'

Luis Alberto Miranda Pacheco  
CREA/ES:17.326/D  
ART: MG20221148024

---

# ANEXOS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
 LUIS ALBERTO MIRANDA PACHECO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 M7745174 SSP MG

CPF 047.554.376-95 DATA NASCIMENTO 02/04/1982

FILIAÇÃO  
 AFONSO HENRIQUE  
 LOURENCO PACHECO  
 MARIA DE FATIMA MAURA  
 DE MIRANDA

PERMISSÃO ACC CATEGORIA B

Nº REGISTRO 01501557866 VALIDADE 12/03/2020 1ª HABILITAÇÃO 06/10/2000

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL VICOSA, MG DATA EMISSÃO 16/03/2015

ASSINATURA DO EMISSOR  
 Andrea Vacciano  
 Diretora Detran/ MG 45149851618  
 MG469723238

DETRAN - MG (MINAS GERAIS)

VÁLIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS 1080083520

PROIBIDO PLASTIFICAR 1080083520

Selo de Autenticidade  
 Autenticidade  
 CXE 03102

Ofício de Notas  
 conforme o original. Dou fe.  
 Vicosá MG  
 03 MAR 2018  
 Carmélia Coralli Sabroni Machado-Tebella  
 Francisco Machado Filho-Substituto  
 Cláudia Coralli Machado Mizubuo-Substituto  
 Sônia Batista Nunes Ribeiro-Substituto  
 Rodrigues de Castro-Escritura  
 (RG) Em: 30/07/1,83/ISS:0,25=7,29





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



MG

NOME  
**ANISIA BARBOSA SOARES CAIAFA**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
**M4087320 SSP MG**



CPF DATA NASCIMENTO  
**596.234.976-87 04/12/1967**

FILIAÇÃO  
**ANISIO SOARES CAIAFA**  
  
**SONIA MARIA BARBOSA SOARES CAIAFA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
 [REDACTED] [REDACTED] **B**

Nº REGISTRO  
**03814060697**

VALIDADE  
**31/10/2022**

1º HABILITAÇÃO  
**16/05/1991**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
**1549547753**

OBSERVAÇÕES

*[Signature]*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
**BELO HORIZONTE, MG**

DATA EMISSÃO  
**03/11/2017**

*[Signature]*  
 Rogerio de Melo Franco Assis Araújo  
 Diretor DETRAN/MG

ASSINATURA DO EMISSOR

88014175655  
 MG522761321

**MINAS GERAIS**



PROIBIDO PLASTIFICAR  
**1549547753**



**PROCURAÇÃO**Outorgante

ANÍSIA BARBOSA SOARES CAIAFA, inscrita no CPF nº 596.234.976-87, residente em Rua Conselheiro Lafaiete, nº 1977, APTO 1703, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, que tem como procurador o Sr. LUÍS ALBERTO MIRANDA PACHECO, identidade MG-7.745.174 SSP/MG e CPF 047.554.376-95.

Outorgados

LUÍS ALBERTO MIRANDA PACHECO, brasileiro, Casado, portador da identidade MG-7.745.174 SSP/MG, inscrito no CPF sob N° 047.554.376-95, residente na Rua Vinicius de Moraes, nº 07, APTO 202, Bairro Fatima, na cidade de Viçosa/MG, CEP: 36572-164, celular: 31 98567-1955.

GUILHERME BONGIOVANI TAVARES DE VASCONCELOS, brasileiro, casado, portador da identidade MG-15.524.079, inscrito no CPF sob N° 058.930.487-92, residente na Avenida Olívia de Castro Almeida, nº 280, apto 402, Bairro Clélia Bernardes, na cidade de Viçosa/MG, CEP: 36570-280, celular: 31 98642-1767.

IAGO PEIXOTO SCHIMIDT, brasileiro, solteiro, portador da identidade 24.720.305-2 DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob N° 146.232.227-13, residente na rua Professor Alberto Pacheco, nº 63, apto 300, Bairro Ramos, na cidade de Viçosa/MG, CEP: 36570-236.

ISABELA RIBEIRO DE SOUSA BAIÃO, brasileira, solteira, portadora da identidade 17.239.793 PC/MG, inscrita no CPF sob N° 124.658.926-57, residente na rua Bernardes Filho, 298, apto 03, Bairro de Lourdes, na cidade de Viçosa/MG, CEP: 36572-016.

**Poderes:** Para representar o outorgante com o objetivo de tratar de assuntos de seu interesse referente a **qualquer processo** de regularização ambiental perante a Prefeitura Municipal de Teixeira, podendo para tanto prestar declarações ou informações, assinar requerimentos e Formulário de Caracterização Ambiental - FCA e Termo de Responsabilidade, solicitar a troca de titularidade, formalizar processos de regularização ambiental, assinar requerimentos, assinar Anotação de Responsabilidade Técnica - ART (CREA) requerer certidões de qualquer natureza, solicitar a expedição de guias para pagamento e/ou retirá-las ou a movimentação de processos de seu interesse, solicitar cópia de processos de seu interesse, requerer vistas aos autos de processos de seu interesse, vedado o substabelecimento.

Viçosa, 27 de março de 2020.

  
ANÍSIA BARBOSA SOARES CAIAFA  
CPF nº 596.234.976-87



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de ANISIA BARBOSA SOARES CAIAFA em testemunho da verdade. TEIXEIRAS/MG, 16/04/2020.

SELO DE CONSULTA: COB33649

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9593.6941.6949.1009

Quantidade de atos praticados: 1

Aut(s) praticado(s) por: JESSICA SILVA MILAGRES - Substituto

Emol.: R\$ 5,49 - TFJ: R\$ 1,70 - Valor final: R\$ 7,44 - ISS: R\$ 0,26

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Nº DA ETIQUETA  
AAJ 526540





## CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 1640 de 02/04/1985 verifiquei constar:

### 1640 - 02/04/1985

**Imóvel:** Uma propriedade rural, situada no lugar denominado Fazenda da Fortaleza neste município de Teixeira, com 36,0000 hectares (trinta e seis hectares) de terras, dentro das seguintes divisas: Partindo do brejo, sobe por uma cerca de arame dividindo com Nilo Teixeira Cupertino até a estrada pública de Pedra do Anta, salta a estrada, sobe por cerca beirando o caminho do Pau D'algo, até encontrar terras de João Fialho Gomes, sobe com este por cerca de arame águas vertentes até o alto, indo encontrar terras de Mário Pereira Fialho, desce com o mesmo até a estrada pública de Pedra do Anta, salta a estrada, sobe por cerca de arame, águas vertentes até encontrar terras de José Pedro de Amorim, daí até encontrar terras de Raimundo Campos Viana, desce com este águas vertentes até encontrar uma árvore de dois galhos, nas divisas de Paulo Rodrigues Batista, desce com este em direção a uma árvore de Angico Balhuda, desta desce com o mesmo em direção a um toco de umbaúba, deste desce por uma cerca de arame com o dito Paulo Rodrigues Batista até o brejo, no ponto de partida. Havido por compra feita a Deolinda Augusta de Oliveira, aos 09/12/1982, por CR\$3.600.000, Lº02-B, fls.466. **Adquirente-Condômino:** João Fialho de Oliveira, casado com Joana D'ark Martins Fialho, agricultor e do lar, CPF-166.962.636-91. Benicio Fialho de Oliveira Filho e sua mulher d. Olívia Grigória Martins Fialho, agricultor e do lar, CPF-096.062.546-15 e Antônio Fialho de Oliveira e sua mulher d. Maria das Graças de Oliveira, agricultor e do lar, CPF-096.062.626-34, residentes e domiciliados em Pedra do Anta. **Transmitentes:** Os Condôminos Paulo Rodrigues Batista e sua mulher d. Neacir Batista Rodrigues, casados, agricultor e do lar, CPF-022.715.166-68 e Nilo Teixeira Cupertino e sua mulher Nadir Pacheco Pereira Cupertino, agricultor e do lar, CPF-136.832.336-72, residentes e domiciliados em Pedra do Anta, todos brasileiros. **Título de Domínio:** Escritura Pública de Divisão Amigável, no valor de CR\$3.600.000, Lº25, fls.191/193, tab. Sebastião Leles Viana em Pedra do Anta, aos 22/03/1985. **Imóvel:** O supracitado e objeto desta matrícula, desmembrado que foi da área de 226,3 hectares. Recibo do INCRA-436.216.007.285. Não houve condições. Dou fé. O oficial: Antônio Moreira de Queiroz.

### AV-1-1640 - 07/11/1988

Venderam para o DER, uma área com 23.226,00m<sup>2</sup> ou 02,3225 ha., conforme mat. 2314, Lº 02-E, fls.108. O Oficial: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

### R-2-1640 - 30/12/1991

**Transmitente:** Espólio de Antônio Fialho de Oliveira, processo nº1623, 2º ofício, julgado por sentença, aos 13/11/1991, MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Henrique Caldeira Brant.

Código para Validação: 39206  
Assinado digitalmente por GUILHERME NACIF DE FARIA  
Documento Nº: 38165473620 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



**Adquirente-Herdeiro:** Fernando Fialho de Oliveira, brasileiro, menor. **Título de Domínio:** Certidão de Inventário e Partilha, no valor de CR\$600.000,00, tab. 2º ofício, em Teixeira, aos 20/12/1991. **Imóvel:** Uma área de terra, sem benfeitorias, com mais ou menos 12,0000ha., (doze hectares mais ou menos) no lugar denominado Fazenda da Fortaleza, neste município de Teixeira, em comum com João Fialho de Oliveira e Benício Fialho de Oliveira Filho, cujas divisas são as constantes nesta matrícula, sem condições. Recibo do INCRA-436.216.007.285. Dou fé. O oficial substituto: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

---

**R-3-1640 - 09/12/1994**

**Transmitente:** Fernando Fialho de Oliveira, brasileiro, menor, representado por sua mãe Maria das Graças de Oliveira, viúva, do lar, CPF-884.539.286-49, residente em Amparo do Serra, autorizada pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos Marques, processo nº1.112 pela secretaria do Fórum, aqui denominado permutante. **Adquirente:** João Fialho de Oliveira, brasileiro, lavrador, CPF-166.962.636-91, casado com Joana D'ark Martins Fialho, e Benicio Fialho de Oliveira Filho, brasileiro, lavrador, CPF-096.062.546-15, casado com Olívia Grigória Martins Fialho, residente em Pedra do Anta, aqui denominados permutantes. **Título de Domínio:** Escritura Pública de Permuta, no valor de R\$5.105,88 (cinco mil, cento e cinco reais e oitenta e oito centavos) 2º ofício, em Teixeira, aos 14/11/1994, Lº27, fls. **Imóvel:** A área de terra havido no espólio de Antônio Fialho de Oliveira, constante de mais ou menos 12,0000 hectares de terras, no lugar Fazenda da Fortaleza, em Teixeira, sem benfeitorias, dentro da área de 36,0000 hectares, em comum com João Fialho de Oliveira e com Benício Fialho de Oliveira Filho, os adquirentes, sem condições. Recibo do INCRA-436.216.007.285. Dou fé. O oficial substituto: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

---

**R-4-1640 - 10/09/2002**

**Transmitentes:** Benicio Fialho de Oliveira Filho e sua mulher Olívia Grigória Martins Fialho, brasileiros, casados, comerciantes, CPF-096.062.546-15, residentes e domiciliados em Pedra do Anta-MG-. **Adquirente:** João Fialho de Oliveira e sua mulher Joana D'arc Martins Fialho, brasileiros, casados, ele agricultor, CPF-166.962.636-91, ela do lar, residentes e domiciliados em Pedra do Anta-MG-. **Título de Domínio:** Escritura Pública de Divisão Amigável de Imóveis Rurais no valor de R\$7.200,00, passada pelo tabelião de notas, Lº 030, fls.071/073, aos 23/12/1994, em Pedra do Anta-MG-. **Imóvel:** Uma propriedade rural, situado no lugar denominado Fazenda Fortaleza, no município de Teixeira-MG-, com 36,0000ha., (trinta e seis hectares) de terras, conforme matrícula nº R-3 (1640), com as divisas e confrontações descritas na referida matrícula nº 1640 Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Teixeira-MG. Recibo do INCRA-436.135.000.251-2. Sem condições. Dou fé. O oficial Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

---

**R-5-1640 - 22/08/2012**

**Transmitentes:** João Fialho de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor, CPF-166.962.636-91, CI-8.997.133-SSP/MG., e sua esposa Joana D'arc Martins Fialho, brasileira, agricultora, CPF-038.613.056-66, CI-MG-11.052.846-SSP/MG., residentes e domiciliados na Praça do Rosário, 10, CEP-36.585-000, Pedra do Anta-MG. **Adquirentes:** **[1]** Sérgio Henrique Viana Maciel, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF-398.697.176-91, CI-M-1.846.803-SSP/MG., casado com Antônia Diogo Viana Maciel, brasileira, aparatóloga, CPF-454.189.266-91, CI-MG-2.847.015-SSP/MG., residentes e domiciliados na rua José Antônio Rodrigues, 60, apto. 1.200, centro, CEP-36.570-000, Viçosa-MG. **[2]** José Mauro Viana Maciel, brasileiro, casado, engenheiro, mecânico, CPF-509.568.846-87, CI-M-1.074.164-SSP/MG., casado com Valéria Braga Viana Maciel, brasileira, secretária, CPF-393.792.136-20, CI-MG-2.658.085-SSP/MG., residentes e domiciliados na rua Barcelona, 290, apto. 401, bairro Santa Lúcia, CEP-30.360-260, Belo Horizonte-MG. **[3]** Marise Viana Maciel, brasileira, solteira, maior, educadora física, CPF-613.825.666-20, CI-M-2.954.428-SSP/MG., residente e domiciliada na rua Aurélio Magalhães, 110, centro, CEP-36.580-000, Teixeira-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), tab. 2º ofício de notas, L-47, fls.049, Teixeira-MG., 15/06/2012. **Imóvel:** fração ideal de 33,33% da área remanescente desta matrícula para cada adquirente. CCIR-436.216.010.251-2. NIRF-1.819.299-8. Dou fé.



Registrador Guilherme Nacif de Faria.

**AV-6-1640 - 26/07/2019 - Protocolo: 20096 - 17/07/2019**

**Casamento** - Conforme Certidão matrícula 0547830155.1987.3.00004.048.0001043-90 emitida pelo RCPN de Patos de Minas-MG, casaram-se José Mauro Viana Maciel e Waleria Siqueira Braga pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/01/1987, passando a senhora a usar o nome de Waleria Braga Viana Maciel. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: CWT46149, código de segurança : 3198628608777062. Emolumentos: R\$ 91,78. Recome: R\$ 5,51. TFJ: R\$ 30,54. Valor ao Usuário: R\$ 127,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

**R-7-1640 - 26/07/2019 - Protocolo: 20097 - 17/07/2019**

**Integralização de Capital Social** - Conforme 2º Alteração contratual de constituição de empresa registrado na JUCEMG n.31211121156 em 16/01/2019 e mesmo NIRE fica integralizado este imóvel no patrimônio da empresa adquirente. **Integralizador:** José Mauro Viana Maciel, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF-509.568.846-87, CI-M-1.074.164-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens aos 14/01/1987 com Waléria Braga Viana Maciel, brasileira, secretária, CPF-393.792.136-20, CI-MG-2.658.085-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Barcelona, 290, apto 401, bairro Santa Lúcia, CEP-30.360-260, Belo Horizonte-MG. **Adquirente integralizado:** L.M.W. Locação de Veículos, Máquinas e Equipamentos Ltda, empresa com sede na Estrada Viçosa-Coimbra, Córrego São Roque, Zona rural de Coimbra - MG, CEP-36550-000, CNPJ-30.827.726/0001-63, pelos seus sócios: José Mauro Viana Maciel, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF-509.568.846-87, CI-M-1.074.164-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens aos 14/01/1987 e Waléria Braga Viana Maciel, brasileira, secretária, CPF-393.792.136-20, CI-MG-2.658.085-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Barcelona, 290, apto 401, bairro Santa Lúcia, CEP-30.360-260, Belo Horizonte-MG. **Imóvel:** fração ideal de 33,333%. Valor contábil: R\$83.333,33 (oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais). CIR-436.216.010.251-2. CCIR-20833669197. NIRF-1.819.299-8. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: CWT46156, código de segurança : 2740584783087504. Emolumentos: R\$ 4.547,92. Recome: R\$ 272,90. TFJ: R\$ 1.844,18. Valor ao Usuário: R\$ 6.665,00. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

**AV-8-1640 - 01/08/2019 - Protocolo: 20133 - 30/07/2019**

**CAR.** Procede-se a esta averbação para constar que este imóvel encontra-se registrado no CAR sob o nº MG-3168507-5AA4086DBABE467ABDF6B566D115A55D, data de cadastro: 09/12/2014 conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural apresentado pela parte interessada e que fica arquivado nesta Serventia. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: CWT46249, código de segurança : 7912875730714875. Emolumentos: R\$ 45,08. Recome: R\$ 2,71. TFJ: R\$ 14,99. Valor ao Usuário: R\$ 62,78. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

**AV-9-1640 - 19/08/2019**

**Correção** – Procede-se esta averbação para corrigir o nome da empresa integralizada lançada no R-7 como J.M.W. Locação de Veículos, Máquinas e Equipamentos Ltda e não L.M.W. Locação de Veículos, Máquinas e Equipamentos Ltda. Mantida todas as informações constantes do registro. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeiras, 10 de fevereiro de 2022.

Código para Validação: 39206  
Assinado digitalmente por GUILHERME NACIF DE FARIA  
Documento Nº: 38165473620 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>





---

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo: FHV55009, código segurança : 3819349314503521. Valor Total Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Recomepe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 8,83. Valor Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Código para Validação: 39206  
Assinado digitalmente por GUILHERME NACIF DE FARIA  
Documento N°: 38165473620 - consulta à autenticidade e <https://www.crimj.com.br/#/validacao-de-o>



N(Y)=7717950



E(X)=732150

E(X)=732600

E(X)=733050

N(Y)=7717500

N(Y)=7717050

QUADRO DE LEGENDAS

	LIMITE DA PROPRIEDADE	45,3416 ha
	CURSO D'ÁGUA	----
	ÁREA DE COMPENSAÇÃO	0,0687 ha
	RESERVA LEGAL	11,7271 ha
	ESTRADA	----
	APP	6,4972 ha

QUADRO DE LEGENDAS E APP's

	APP TOPO COM MATA	0,0000 ha
	APP TOPO SEM MATA	0,0000 ha
	APP MARGEM COM MATA	0,0000 ha
	APP MARGEM SEM MATA	6,4972 ha
	APP TOTAL	6,4972 ha

ÁREA DE COMPENSAÇÃO

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



EXECUÇÃO : ESTAÇÃO TOTAL TOPCON GTS 226  
PROCESSAMENTO : DATA Geosis STANDARD Plus, Auto CAD R14 & AutoCAD 2010

FINALIDADE:

PLANTA DE SITUAÇÃO - PROPRIEDADE COMPENSAÇÃO

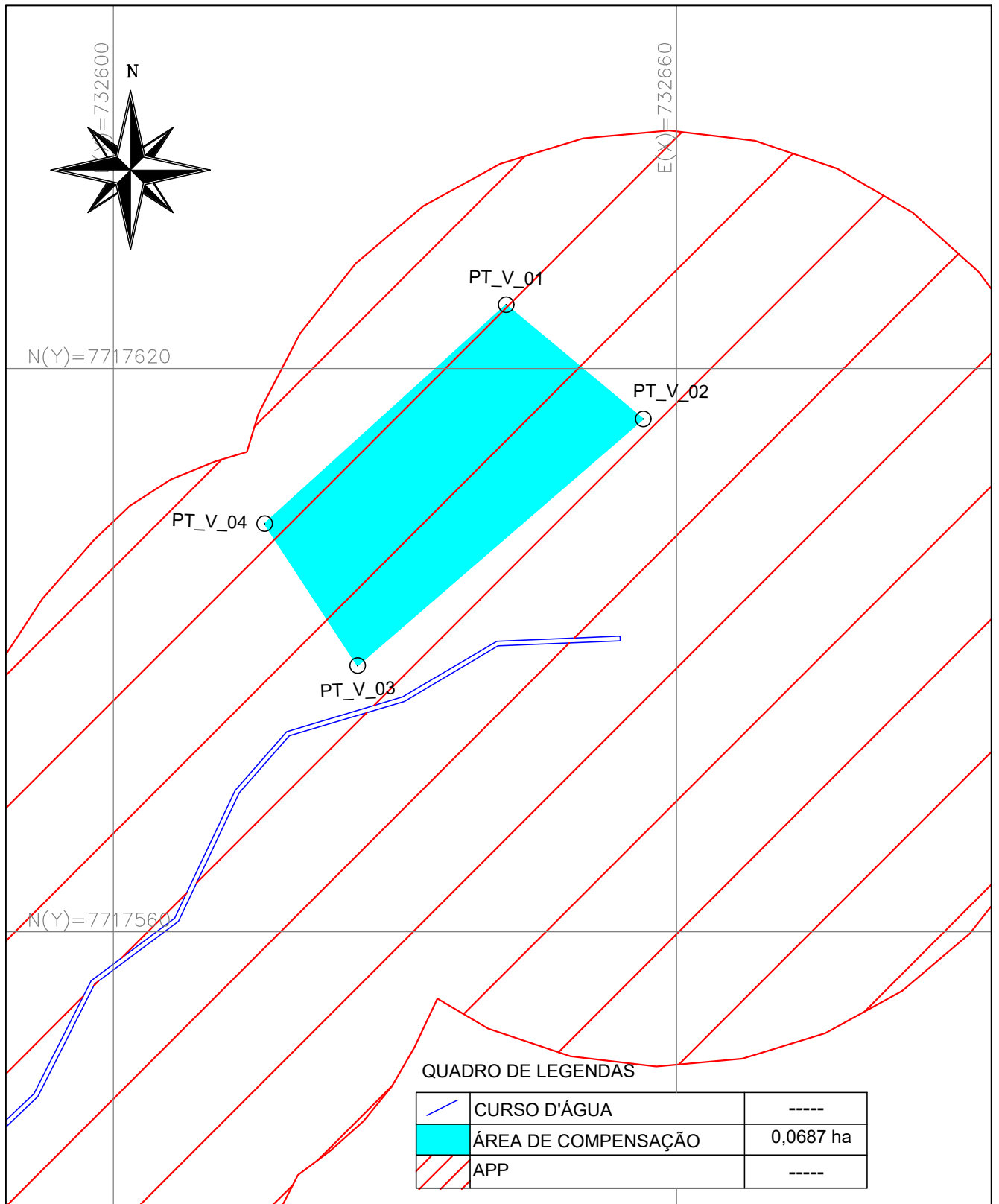
LOCAL: FAZENDA FORTALEZA	BAIRRO: ZONA RURAL	DATA: 17/05/2022
MUNICÍPIO: TEIXEIRAS/MG	COMARCA: TEIXEIRAS/MG	ART: MG20221148024
ÁREA: 45,3416 ha	PERÍMETRO: 2734,855 m	ESCALA: 1 : 4500

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:




LUIS ALBERTO MIRANDA  
PACHECO:04755437695  
37695  
Assinado de forma digital por LUIS ALBERTO MIRANDA PACHECO:04755437695  
Dados: 2022.05.17 11:23:45 -03'00'

**LUÍS ALBERTO MIRANDA PACHECO**  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO - CREA-ES: - 017326/D

FOLHA:  
**1 / 1**



QUADRO DE LEGENDAS

	CURSO D'ÁGUA	----
	ÁREA DE COMPENSAÇÃO	0,0687 ha
	APP	----

## Levantamento Planimétrico - ÁREA COMPENSAÇÃO



EXECUÇÃO : ESTAÇÃO TOTAL TOPCON GTS 226  
 PROCESSAMENTO : DATA Geosis STANDARD Plus, Auto CAD R14 & AutoCAD 2010

LOCAL:	SÍTIO PEDRA DO ANTA	MUNICÍPIO:	TEIXEIRAS/MG
COMARCA:	TEIXEIRAS/MG	ART:	MG20221148024
ÁREA:	0,0687 ha	PERIMETRO:	112,02 m
		ESCALA:	1 : 600
		DATA:	17/05/2022

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Assinado de forma digital por LUIS ALBERTO MIRANDA ALBERTO MIRANDA  
 PACHECO.04755437695 PACHECO.04755437695  
 Dados: 2022.05.17 11:21:00 -03'00'

**LUÍS ALBERTO MIRANDA PACHECO**  
 ENGENHEIRO AGRÔNOMO - CREA-ES: 017326 / D



# MEMORIAL DESCRITIVO

## “ÁREA DE COMPENSAÇÃO”

**Proprietário:** JOSÉ MAURO VIANA MACIEL, MARISE VIANA MACIEL, SERGIO HENRIQUE VIANA MACIEL

**Propriedade:** SÍTIO PEDRA DO ANTA, ZONA RURAL

**Local:** Teixeira

**Comarca:** Teixeira

**UF:** MG

**Perímetro:** 112,02 m

**Área:** 0,0687 ha

**Matrícula:** 1640

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.714.970,2631m** e **E 723.320,0411m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **117°32'03"** e **19,014 m** até o vértice **PT\_V\_02**, de coordenadas **N 7.714.961,4733m** e **E 723.336,9016m**; **216°57'29"** e **40,193 m** até o vértice **PT\_V\_03**, de coordenadas **N 7.714.929,3559m** e **E 723.312,7363m**; **314°26'13"** e **18,071 m** até o vértice **PT\_V\_04**, de coordenadas **N 7.714.942,0076m** e **E 723.299,8335m**; **0°00'00"** e **0,000 m** até o vértice **PT\_V\_01**, de coordenadas **N 7.714.970,2631m** e **E 723.320,0411m**; e m até o vértice **PT\_V\_01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

LUIS ALBERTO

MIRANDA

PACHECO:047554

37695

Assinado de forma digital

por LUIS ALBERTO

MIRANDA

PACHECO:04755437695

Dados: 2022.05.17 11:31:20

-03'00'

**Luís Alberto Miranda Pacheco**

Engenheiro Agrônomo

CREA: ES – 017326/D



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20221148024**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**LUIS ALBERTO MIRANDA PACHECO**

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: **0806517395**

Registro: **ES0000017326D MG**

Empresa contratada: **LUIS ALBERTO MIRANDA PACHECO - ME**

Registro Nacional: **26630-MG**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **ANÍSIA BARBOSA SOARES CAIAFA**

CPF/CNPJ: **596.234.976-87**

**RUA CONSELHEIRO LAFAIETE**

Nº: **1977**

Complemento:

Bairro: **SAGRADA FAMÍLIA**

Cidade: **BELO HORIZONTE**

UF: **MG**

CEP: **31015165**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA PROFESSORA SARA ZAIDAN**

Nº: **62**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **TEIXEIRAS**

UF: **MG**

CEP: **36580000**

Data de Início: **17/05/2022**

Previsão de término: **17/05/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **AMBIENTAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ANÍSIA BARBOSA SOARES CAIAFA**

CPF/CNPJ: **596.234.976-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
40 - Estudo > MEIO AMBIENTE > GESTÃO AMBIENTAL > #7.6.6 - DE ESTUDOS AMBIENTAIS	1,00	un
8 - Consultoria		
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, RECURSO CONTRA INDEFERIMENTO DE PROCESSO DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL

**6. Declarações**

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

**7. Entidade de Classe**

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

LUIS ALBERTO  
MIRANDA  
PACHECO:04755437695  
95

Assinado de forma digital por  
LUIS ALBERTO MIRANDA  
PACHECO:04755437695  
Data: 2022.05.17 11:34:03  
+03'00'

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**LUIS ALBERTO MIRANDA PACHECO - CPF: 047.554.376-95**

**Teixeiras**, **17** de **maio** de **2022**

Local

data

LUIS ALBERTO  
MIRANDA  
PACHECO:04755437695

Assinado de forma digital por LUIS ALBERTO  
MIRANDA PACHECO:04755437695  
Data: 2022.05.17 11:34:15 -03'00'

**ANÍSIA BARBOSA SOARES CAIAFA - CPF: 596.234.976-87**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **17/05/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8598707992**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 12YA7

Impresso em: 17/05/2022 às 11:32:50 por: , ip: 177.98.199.202

