

**Sisema**

Sistema Estadual de Meio Ambiente  
e Recursos Hídricos



# PARC

Programa de Concessão  
de Parques Estaduais



**1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES**

**2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND**

**3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS**

**4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS**

**5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS**

# PARC – Programa de Concessão de Parques Estaduais



- **Lançamento:**  
11/04/2019
- **Meta:** Concessão e parcerias em 20 UCs até 2026

## ➤ **Governança: Acordo de Cooperação Técnica**

- IEF
- SEMAD
- SECULT
- SEINFRA

**Comitê  
Executivo**





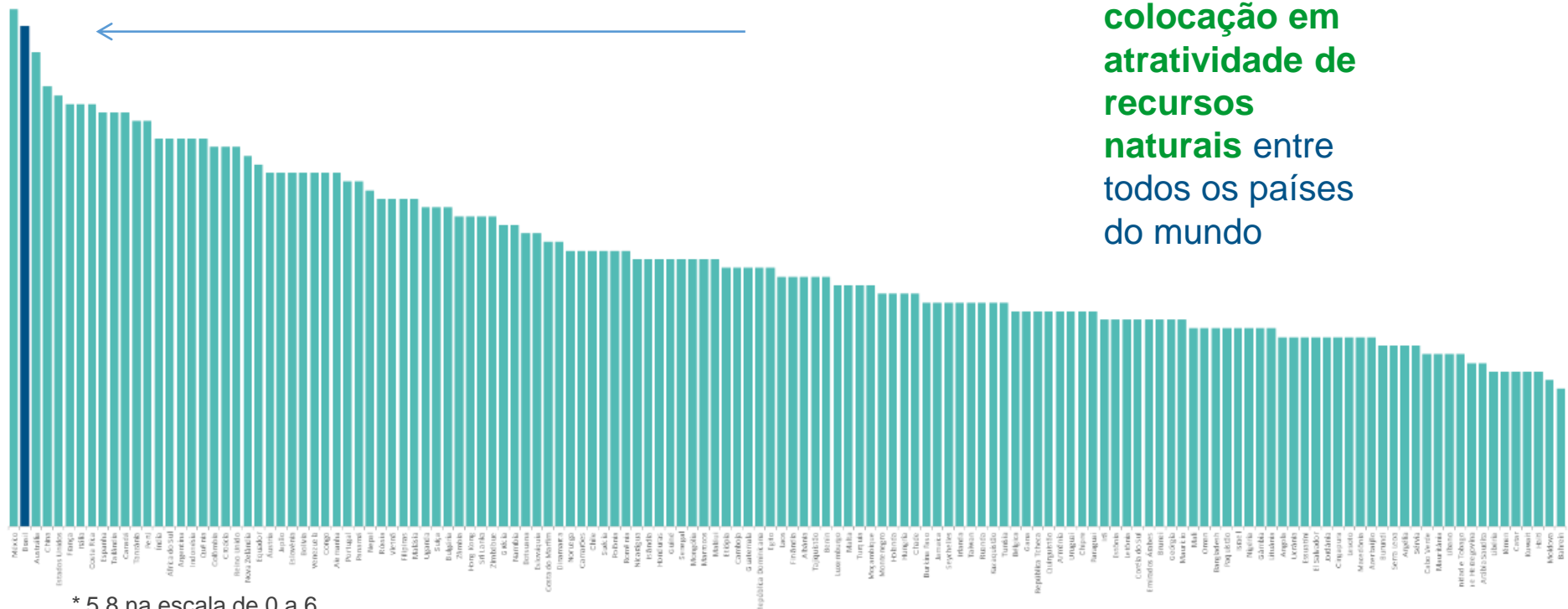


POR QUE  
REALIZAR  
CONCESSÕES?

# BRASIL NO CONTEXTO DO ECOTURISMO

> Alto potencial e vocação natural no setor

Brasil está na **2ª colocação em atratividade de recursos naturais** entre todos os países do mundo

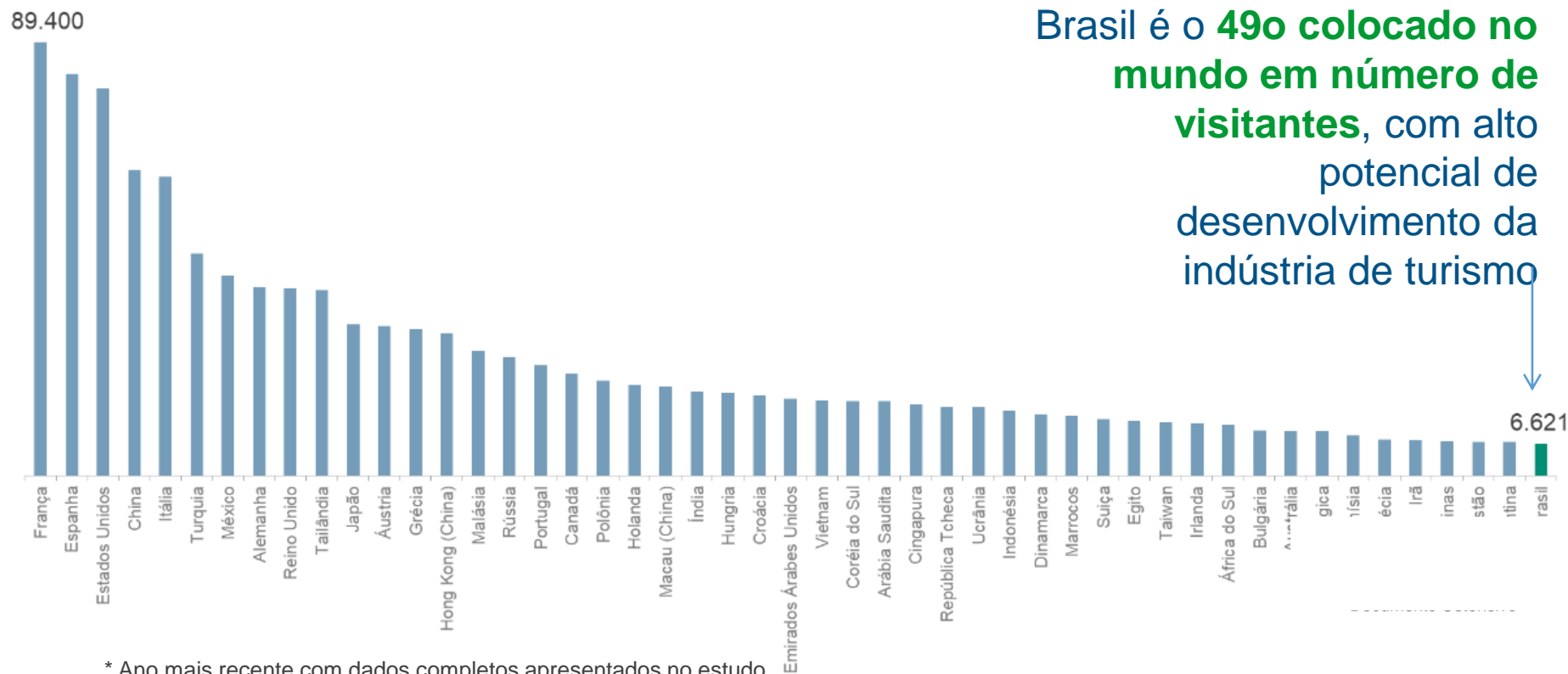


\* 5,8 na escala de 0 a 6

Fonte: The Travel & Tourist Competitiveness Report 2019 (World Economic Forum)

## BRASIL NO CONTEXTO DO ECOTURISMO

## &gt; Baixa visitação e desfrute do patrimônio natural



\* Ano mais recente com dados completos apresentados no estudo  
Fonte: International Tourist Highlights (edição 2020)

# POTENCIAL DOS PARQUES BRASILEIROS



R\$ **44** bilhões de  
impacto no PIB

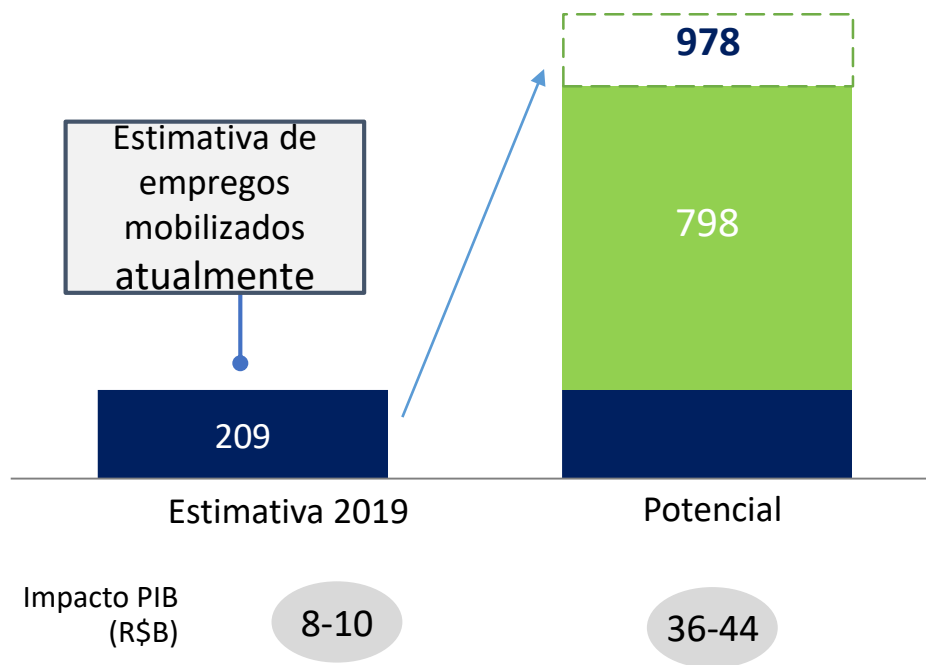


Até **1 MM**  
de empregos gerados



**56 MM**  
de visitas anuais aos  
parques

## Empregos relacionados a visitação em parques (mil)



## Por quê?

**Serviços  
específicos de  
visitação**

**Acessibilidade,  
valorização do  
espaço**

**O dinheiro  
não fica no  
Parque!**

**Investimentos,  
emprego, segurança,  
qualidade de  
atendimento**



## Premissas:

**RESPEITO ÀS NORMAS DO  
PLANO DE MANEJO**

**PROGRAMA DE MONITORAMENTO  
DE IMPACTOS E FISCALIZAÇÃO  
CONTÍNUA**

**POLÍTICA DE ISENÇÕES  
E DESCONTOS À  
COMUNIDADES LOCAIS**



## CONCESSÃO



## PRIVATIZAÇÃO

- Não há venda da propriedade
- Segue regras de contrato
- Tem penalidades por descumprimento das regras – multa, cancelamento
- Prazo determinado - ao final da concessão retorna para o Estado

- Há venda da propriedade ao privado
- Não retorna ao Estado, segue as regras do privado

## ARRANJO CONTRATUAL DAS CONCESSÕES



### OBRIGAÇÕES DO IEF:

- Conservação ambiental da UC
- Aprovar as atividades turísticas e obras a serem executadas
- Monitorar e fiscalizar o desempenho e as regras



### OBRIGAÇÕES DA EMPRESA:

- Melhores serviços turísticos
- Reformas e manutenção em todas as estruturas
- Compartilhamento das receitas

## OUTROS ARRANJOS POSSÍVEIS

- PERMISSÃO E AUTORIZAÇÃO
- ACORDO DE COOPERAÇÃO COM 3º SETOR

# ATIVIDADES E SERVIÇOS PROPOSTOS PARA PARCERIAS NAS UC'S



TRANSPORTE  
INTERNO



LOJA DE  
PRODUTOS  
RELACIONADOS  
À UNIDADE



CAMPING /  
GLAMPING



SERVIÇOS DE  
HOSPEDAGEM



ATIVIDADES DE  
AVENTURA



VENDA DE  
INGRESSO E  
CONTROLE DE  
ACESSO / SERVIÇOS  
ONLINE



SERVIÇOS DE  
ALIMENTAÇÃO



CENTRO DE  
VISITANTES



ESTACIONAMENTO



ALUGUEL DE  
BICICLETA

## PRÉ-ANÁLISE DE VIABILIDADE: MATRIZ DE CRITÉRIOS PARA DEFINIÇÃO DAS UCS

### 1. Critérios econômico-financeiros:

- ✓ Nº visitantes registrados/ano;
- ✓ Atratividade Turística;
- ✓ Atratividade de Mercado;
- ✓ Infraestrutura;

### 2. Critério Técnico:

- ✓ Plano de manejo;

### 3. Critério Jurídico:

- ✓ Regularização Fundiária.

	Unidade de Conservação
1º	PE do Sumidouro
2º	MN Peter Lund
3º	MN Gruta Rei do Mato
4º	PE Ibitipoca
5º	PE Rio Doce
6º	PE Serra do Rola Moça
7º	PE Itacolomi
8º	PE do Rio Preto
9º	PE Biribiri
10º	PE Pico do Itambé
11º	PE de Nova Baden
12º	PE Lapa Grande
13º	PE Mata do Limoeiro
14º	APA Parque Fernão Dias
15º	PE Serra do Papagaio
16º	PE Serra Nova
17º	PE Serra do Brigadeiro
18º	PE Pau Furado
19º	FLOE Uamii
20º	PE Serra das Araras

The background of the slide is a photograph of a cave interior. The walls and ceiling are covered with various types of cave formations, including stalactites hanging from the ceiling and stalagmites growing from the floor. The lighting is warm and focused, highlighting the textures and colors of the rock formations.

**1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES**

**2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND**

**3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS**

**4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS**

**5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS**



# Contrato de Concessão NPE/IEF nº 01/2021

ROTA DAS  
GRUTAS  
P E T E R L U N D



Monumento Natural Estadual  
Gruta Reido Mato

# CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

<b>PRAZO DO PROJETO</b>	<b>28 ANOS</b>
<b>TIR DO ACIONISTA</b>	<b>10,37%</b>
<b>PAYBACK DO ACIONISTA (ANOS)</b>	<b>14,4</b>
<b>CAPEX ESTIMADO</b>	<b>R\$ 6,42 milhões</b>
<b>OPEX ANUAL ESTIMADO</b>	<b>R\$ 6,1 milhões</b>
<b>REEMBOLSO ESTUDOS DO BDMG</b>	<b>R\$ 535 mil reais</b>
<b>OUTORGA FIXA MÍNIMA– R\$</b>	<b>0</b>
<b>OUTORGA VARIÁVEL MÁXIMA (passível de redução em função do desempenho)</b>	<b>4,51% Faturamento Líquido</b>
<b>ECONOMIA DE RECURSOS ESTIMADA AO GOVERNO</b>	<b>R\$4 milhões/ano</b>
<b>GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS (ESTIMADO)</b>	<b>120</b>
<b>GERAÇÃO DE EMPREGOS INDIRETOS (ESTIMADO)</b>	<b>2000</b>
<b>CONSÓRCIO VENCEDOR</b>	<b>URBANES E B21</b>
<b>INFORMAÇÕES: <a href="http://www.ief.mg.gov.br/component/content/article/3231">http://www.ief.mg.gov.br/component/content/article/3231</a></b>	



**1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES**

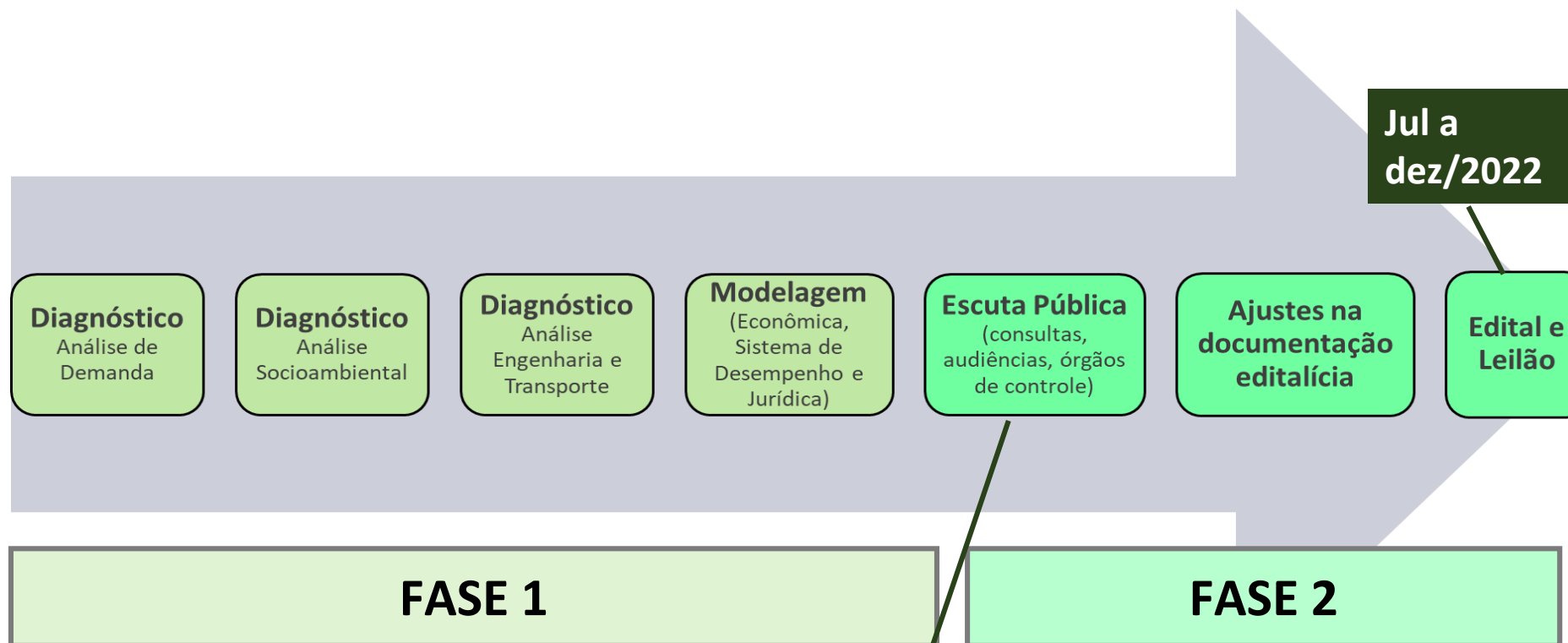
**2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND**

**3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS**

**4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS**

**5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS**

# LOTE 1 – PE IBITIPOCA E PE ITACOLOMI



- **Consulta Pública: de 31/12/21 a 16/03/22**
- **Audiências Públicas: 08 e 09/02**







# CRONOGRAMA UCS BNDES



UCs	2022												2023											
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
PE IBITIPOCA/ ITACOLOMI	CP, AP, Roadshow		AGE, CMD SEPLAG		Licitação				AC	GESTÃO CONTRATUAL														
PE RIO DOCE	Estudos Técnicos			CP...	AGE, CMD SEPLAG		Licitação			AC	GESTÃO CONTRATUAL													
PE ROLA MOÇA	Estudos Técnicos				CP...	AGE, CMD SEPLAG		Licitação			AC	GESTÃO CONTRATUAL												
LOTE 3 – PE BIRIBIRI PE RIO PRETO PE PICO ITAMBÉ					Estudos Técnicos			CP...	AGE, CMD SEPLAG		Licitação				AC	GESTÃO								



**1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES**

**2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND**

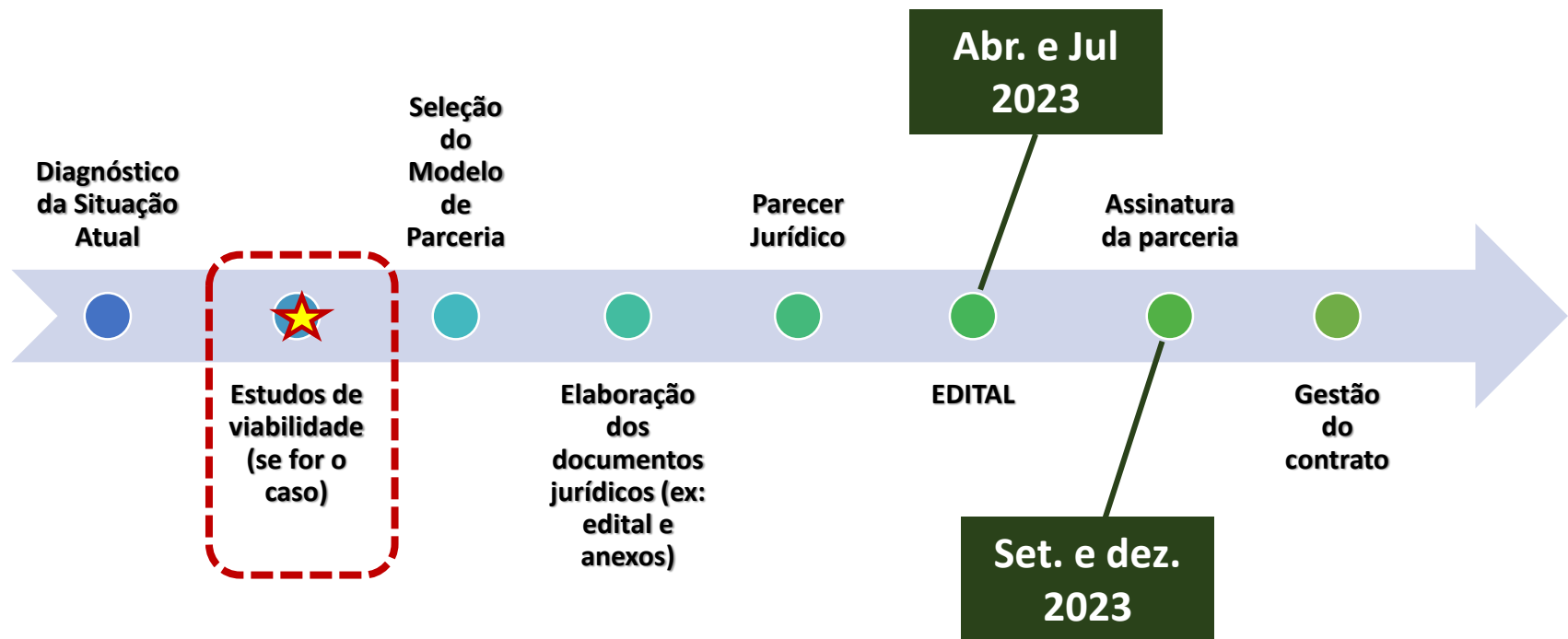
**3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS**

**4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS**

**5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS**

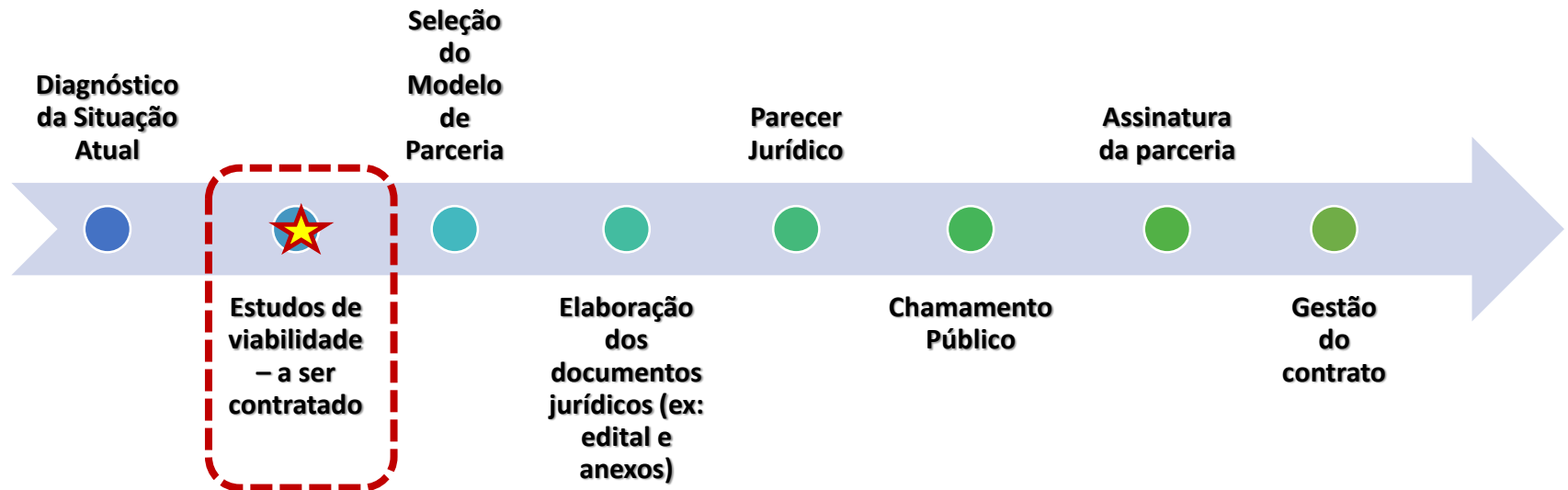
# OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS – APA PARQUE FERNÃO DIAS E PE SERRA DO PAPAGAIO

- Em fase de contratação de estudos de viabilidade nas 02 UCs.
- Publicado em 20/11/2021 o aviso de licitação da Tomada de Preços n. 020/2021 – previsão assinatura de contrato e início dos estudos até 30/04/2022.



# OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS – PE NOVA BADEN

- Assinado o Acordo de Cooperação Técnica com o MTur em 13/08/2021 com vistas a viabilizar trabalhos conjuntos relacionados a contratação de consultoria especializada para a realização de estudos técnicos.
- O Termo de Referência foi elaborado e aguarda contratação no âmbito do MTur.





**1 – O PARC E SUAS MOTIVAÇÕES**

**2 – O 1º CONTRATO DE MG – ROTA DAS GRUTAS PETER LUND**

**3 – STATUS DO PROJETO BNDES - 07 UCS**

**4 – OUTRAS CONCESSÕES PREVISTAS**

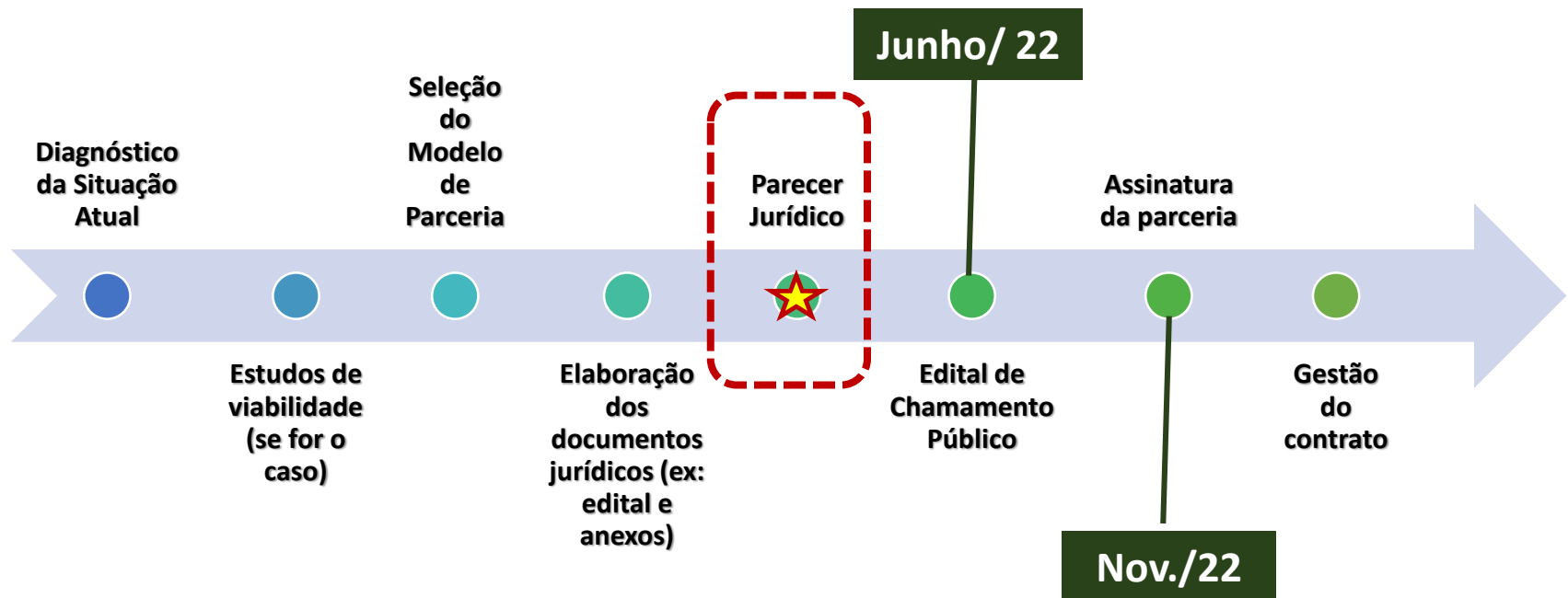
**5 – OUTRAS MODALIDADES DE PARCERIAS PREVISTAS**





# ACT 3º SETOR – PE PAU FURADO

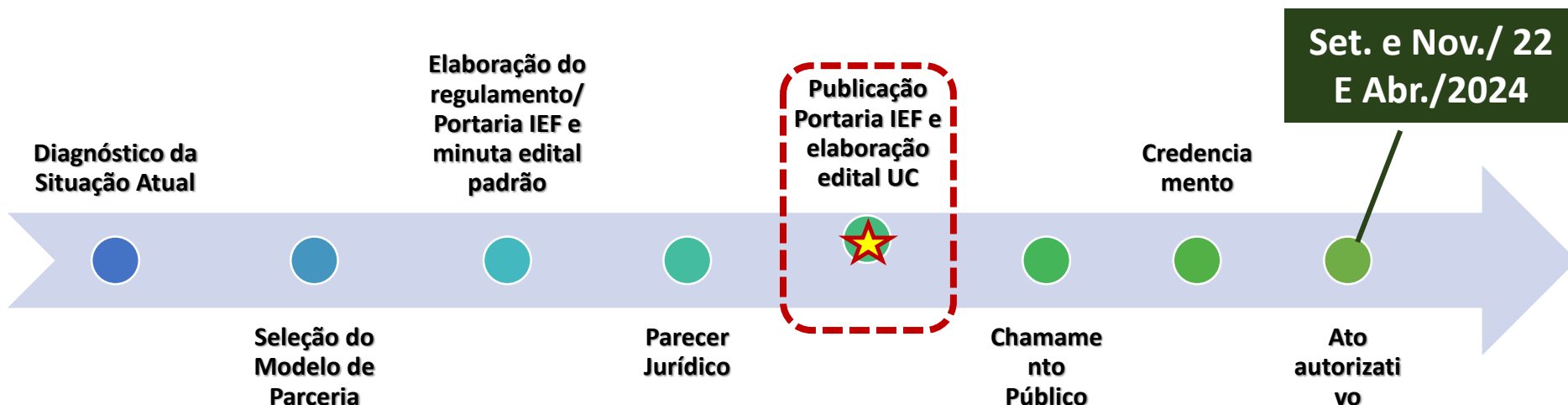
- Elaborado Edital de Chamamento Público para formalização de parceria com OSC encaminhado para análise da Procuradoria Jurídica.



# AUTORIZAÇÃO CONDUTORES

## PE SERRA BRIGADEIRO, PE SERRA DAS ARARAS E PE SERRA NOVA

- Publicada PORTARIA IEF Nº 25 , DE 1º DE ABRIL DE 2022 que regulamenta a autorização de prestação do serviço de condução de visitantes nas UCs
- Realização de cursos de condutores locais até 30/07 – SENAR (exceto PESN)
- 1. Publicação do Edital PE Brigadeiro em 05/2022
- 2. Publicação de Edital PE Serra das Araras 08/2022
- 3. Mobilização e Publicação Edital Serra Nova e Talhado até 08/2023





PERMISSÃO/  
CONCESSÃO  
SIMPLES SERVIÇO  
ALIMENTAÇÃO –  
PE LAPA GRANDE,  
PE LIMOEIRO E  
FLOE UAIMII

- A elaboração do Edital para concessão do serviço de alimentação do PE Lapa Grande será iniciada em 2023 com conclusão do processo até 2024.
- Assim como a contratação dos estudos de viabilidade do PE Mata do Limoeiro e FLOE Uaimii. Previsão de conclusão dos processos entre 2025 e início 2026.



		UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	MODELO DE PARCERIA/PREVISÃO DE CELEBRAÇÃO
BDMG	1º	PE do Sumidouro	Contrato de concessão assinado - Agosto/2021
	2º	MN Peter Lund	
	3º	MN Gruta Rei do Mato	
BNDES	4º	PE Ibitipoca	Concessão/Dezembro de 2022
	5º	PE do Itacolomi	
	6º	PE Rio Doce	Concessão/ Março de 2023
	7º	PE Serra do Rola Moça	Concessão/ Junho de 2023
	8º	PE do Rio Preto	Concessão/ Julho de 2023
	9º	PE Biribiri	
	10º	PE Pico do Itambé	
MTUR	11º	PE de Nova Baden	Concessão/ A depender do MTUR
MG	12º	APA Parque Fernão Dias	A definir em estudo/ Setembro/2023
	13º	PE Serra do Papagaio	A definir em estudo/ Dezembro/2023
MG	14º	PE Serra do Brigadeiro	Autorização de Condutores de Visitantes/ Ago. de 2022
	15º	PE Pau Furado	Acordo de Cooperação com 3º setor / Nov. de 2022
	16º	PE Serra das Araras	Autorização de Condutores de Visitantes/Nov.de 2022
	17º	PE Serra Nova e Talhado	Autorização de Condutores de Visitantes/ Abril de 2024
??	18º	PE Lapa Grande	Concessão simples de serviços de alimentação/ Set. 2024
	19º	PE Mata do Limoeiro	A definir em estudo específico/ Set. de 2025
	20º	FLOE Uaimii	A definir em estudo específico/Jan. 2026



**Obrigada!**  
**[parc@meioambiente.mg.gov.br](mailto:parc@meioambiente.mg.gov.br)**