



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

URFBio Metropolitana - Núcleo de Regularização e Controle Ambiental

Parecer Técnico IEF/URFBIO METRO - NUREG nº. 70/2020

Belo Horizonte, 01 de setembro de 2020.

ANEXO III DO PARECER ÚNICO				
<b>1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO</b>				
<b>Tipo de Requerimento do Intervenção Ambiental</b>	<b>Número do Processo</b>	<b>Data Formalização</b>	<b>Unidade do SISEMA responsável pelo processo</b>	
Dispens. de Licenciamento Ambiental / Supressão de Vegetação	09010000349/18	18/06/2018	NÚCLEO DE BELO HORIZONTE	
<b>2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO</b>				
<b>2.1 Nome:</b> Fernando dos Santos Caetano		<b>2.2 CPF/CNPJ:</b> 055.611.946-07		
<b>2.3 Endereço:</b> rua Tompson Flores, nº 250, apt 301		<b>2.4 Bairro:</b> Gutierrez		
<b>2.5 Município:</b> Belo Horizonte		<b>2.6 UF:</b> MG	<b>2.7: CEP:</b> 30441-094	
<b>2.8 Telefone:</b> (031) 9 88502228		<b>2.9: E-Mail:</b> nandocaetano@gmail.com		
<b>3. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL</b>				
<b>3.1 Nome:</b> O mesmo		<b>3.2 CPF/CNPJ:</b>		
<b>3.3 Endereço:</b>		<b>3.4 Bairro:</b>		
<b>3.5 Município:</b>		<b>3.6 UF:</b>	<b>3.7: CEP:</b>	
<b>3.8 Telefone:</b>		<b>3.9: E-Mail:</b>		
<b>4. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</b>				
<b>4.1 Denominação:</b> Condomínio Águas Claras - Av São Francisco, Lote numero 0027 da quadra 11			<b>4.2 Área Total (ha):</b> 0,1100	
<b>4.3 Município/Distrito:</b> Brumadinho			<b>4.4 INCRA (CCIR):</b> -	
<b>4.5 Matrícula:</b> 8134	<b>Livro:</b> 02	<b>Folha</b> 01	<b>Comarca:</b> Brumadinho	
<b>4.6 Coordenada Plana (UTM)</b>		<b>X (6)</b> 603.334	<b>Datum:</b> SIRGAS 2000	
		<b>Y (7)</b> 7.768.056	<b>Fuso:</b> 23K	
<b>5. CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DO IMÓVEL</b>				
<b>5.1 Bacia Hidrográfica:</b> Rio São Francisco				
<b>5.2 Unidades de Conservação:</b> APA Estadual Sul RMBH				
<b>5.3 Ocorrência de Espécies Flora/Fauna ( ) Raras ( ) Endêmicas ( ) Ameaçadas ( )</b>				
<b>5.4 Zona de Amortecimento de Unidades de Conservação:</b>				
<b>5.5 Conforme Inventário da Flora Nativa do Estado, 30,56% do município onde o imóvel está inserido apresenta-se recoberto por vegetação nativa</b>				
<b>5.6 Vulnerabilidade Natural:</b> Baixa				
<b>5.7 Prioridade para Conservação da Biodiversitas:</b> Especial				
<b>5.8 Bioma:</b> Mata Atlântica		<b>Área (ha):</b> 0,1100		
<b>5.9 APP com cobertura Nativa</b>		<b>Área (ha):</b> 0,0		
<b>5.10 APP com uso consolidado</b>		<b>Área (ha):</b> 0,0		
<b>6. INTERVENÇÃO AMBIENTAL REQUERIDA E PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>Tipo de Intervenção REQUERIDA</b>		<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	
Supressão da Cobertura Vegetal Nativa COM Destoca		0,0362	ha	
<b>Tipo de Intervenção PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>		<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	
Supressão da Cobertura Vegetal Nativa COM Destoca		0,0362	ha	
<b>7. COBERTURA VEGETAL NATIVA PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>7.1 Bioma/Transição entre biomas</b>			<b>Área (ha)</b>	
Mata Atlântica			0,0362	
<b>7.2 Fisionomia/Transição entre fisionomias</b>			<b>Área (ha)</b>	
Floresta Estacional Semidecidual em estágio Médio			0,0362	
<b>8. COORDENADA PLANA DA ÁREA PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				
<b>8.1 Tipo de Intervenção</b>	<b>Datum</b>	<b>Fuso</b>	<b>X (6)</b>	<b>Y (7)</b>
Supressão da Cobertura Vegetal Nativa COM Destoca	SIRGAS 2000	23K	603.334	7.768.056
<b>9. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA</b>				
<b>9.1 Uso Proposto</b>	<b>Especificação</b>		<b>Área (ha)</b>	
Infra-estrutura	Construção residencial unifamiliar		0,0362	
<b>10. DO PRODUTO OU SUBPRODUTO FLORESTAL / VEGETAL PASSÍVEL DE APROVAÇÃO</b>				

10.1 Produto/Subproduto	Especificação	Qtde	Unidade
LENHA NATIVA		8,594	m <sup>3</sup>

## PARECER TÉCNICO, MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS

### 1. HISTÓRICO:

- Data da formalização: 04/04/2019
- Data da Vistoria: 10/08/2020
- Data da publicação do requerimento de intervenção ambiental: 01 / 03 / 2019
- Data da emissão do parecer técnico: 01/09/2020

### 2. OBJETIVO:

É objeto desse parecer analisar o requerimento para supressão de cobertura vegetal nativa com destoca, em uma área de 0,0362 ha, no lote nº 27, quadra 11, situado no lugar denominado Condomínio Águas Claras, zona urbana do Município de Brumadinho - MG.

É pretendida com a intervenção a supressão de cobertura vegetal nativa com destoca, para uso alternativo do solo a construção residencial unifamiliar.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE:

#### 3.1. Imóvel Urbano – Lote

A propriedade possui registro matrícula 8.134, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho datada de 19 de maio de 2016, referente ao lote nº 27, quadra 11 e possui área total de 0,1100 ha, situado no Condomínio Águas Claras, município de Brumadinho - MG.

Está inserida no Bioma Mata Atlântica. A vegetação é caracterizada como Floresta Estacional Semidecidual em estágio médio de regeneração, e segundo estudos apresentados a ocorrência de espécies típicas da região como: Pau-pombo, Aroeira-mansa, Camboatá-branco, Jacarandá-tã, Mutamba, Jenipapo, dentre outras. Foram relatadas na área de intervenção, duas espécies sendo estas: Braúna (*Melanoxylon brauna*) e Jacarandá-da-bahia (*Dalbergia nigra*), descritas como vulneráveis conforme Lista de Espécies Ameaçadas (Postaria MMA 443/2014).

Os dados sobre a fauna são secundários e relatam espécies importantes para a ecologia da região, sendo algumas delas: Lobo-guará, Onça-parda, Jaguatirica, Gato-do-mato, dentre outras. No entanto não relatos de ocorrência destas espécies na área do empreendimento, provavelmente devido ao grau de urbanização da região do entorno.

O solo de ocorrência na área do lote são características de latossolo, cambissolo e neossolos. A topografia na área da propriedade se apresenta com pequeno declive e terreno alongado.

Não foi encontrado sítio espeleológico ou paleontológico ou ainda cavidades naturais no solo, tais como grutas ou cavernas.

#### 3.2. Área de Preservação Permanente

O referido lote não se encontra em APP (Área de Preservação Permanente) e não possui restrição de uso em demais diplomas legais. A área pertence à sub-bacia do Rio Paraopeba, afluente da Bacia do Rio São Francisco.

#### 3.3. Cadastro Ambiental Rural:

A propriedade encontra-se em área urbana, sendo assim dispensada da apresentação do recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR ou a comprovação da averbação da área de Reserva Legal da propriedade.

### 4. ÁREA DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL:

A área requerida para intervenção ambiental, visando a construção de residência unifamiliar, é coberta por Floresta Estacional Semidecidual Secundária em Estágio Médio de regeneração natural.

Para a implantação do empreendimento será necessária a supressão de 0,0362 ha desta fitofisionomia. Segundo censo florestal, foi constatada presença de duas espécies vulneráveis (*Melanoxylon brauna* e *Dalbergia nigra*), conforme "Lista Nacional Oficial de Espécies da Flora Ameaçadas de Extinção". Após análise dos projetos apresentados e realização de vistoria foi possível confirmar que a supressão destes indivíduos é essencial para o desenvolvimento do empreendimento e desta forma deverá haver compensação conforme legislação vigente.

Na área de supressão, de acordo com o censo florestal, o rendimento lenhoso previsto é de 8,594 m<sup>3</sup> de lenha. O produto/ sub-produto vegetal oriundo da supressão será utilizado na propriedade.

#### 4.1. Das eventuais restrições ambientais:

Bioma: Mata Atlântica

Fitofisionomia: Floresta Estacional Semidecidual Montana

Vulnerabilidade Natural: Baixa

Erodibilidade: Baixa

Prioridade de Conservação da Flora: Muito Alta

Unidade de Conservação: APA Estadual Sul RMBH

Área Prioritária para Conservação (Biodiversitas): Especial

Zona de amortecimento: não inserido

Em se tratando do Art. 11 da Lei 11.428/2006, conforme os dados do levantamento da área do empreendimento, esta abriga duas espécies da flora constantes na ameaçadas de extinção (Portaria MMA 443/2014) na categoria Vulnerável (VU), sendo compensadas através de proposta de plantio a ser realizado na área do empreendimento. Não exerce função essencial de proteção de manancial ou de prevenção e controle de erosões. Por tratar-se de área de expansão urbana e considerando a dimensão da área de intervenção, não há impacto significativo sobre corredores ecológicos, habitats naturais da fauna. Não está localizada no entorno de Unidade de Conservação de Proteção Integral ou em área de excepcional valor paisagístico, assim declarada pelo poder público.

Em que pese a área abrigar espécies da flora Vulneráveis (VU), a adoção das medidas mitigadoras e compensatórias propostas foram consideradas suficientes para assegurar que a intervenção pleiteada não coloca em risco a sobrevivência destas espécies.

Considerando o exposto adoção das medidas mitigadoras e compensatórias propostas foram consideradas suficientes para assegurar que a intervenção pleiteada não coloca em risco a ou coloca em risco a sobrevivência de espécies da flora ou da fauna ameaçadas.

#### 4.2. Características socioeconômicas e licenciamento do imóvel:

A atividade desenvolvida, construção de residência unifamiliar não se enquadra em nenhuma das classes ou não relacionados na Listagem de Atividades do Anexo Único da DN Copam 217/17.

- Atividades desenvolvidas: Construção de residência unifamiliar

- Classe do empreendimento: *Não se aplica*

- Critério locacional: *Não se aplica*

- Modalidade de licenciamento: ( X ) Não – Passível / ( ) LAS Cadastro / ( ) LAS/RAS / ( ) LAC ou LAT no caso de intervenções após licenciamento SEMAD / ( ) Municipal

- Número do documento: Não se aplica

#### 4.3. Vistoria realizada:

A vistoria técnica foi realizada no dia 10/08/2020. Estiveram presentes além deste parecerista, Luciano Flório, Marcos Bitencourt e o proprietário Fernando dos Santos Caetano;

A vegetação nativa ocupa a totalidade da área do imóvel.

#### 4.4. Alternativa Técnica locacional:

Considerando a necessidade de supressão de Mata Atlântica em estágio médio, considerando os estudos apresentados, as características do projeto e ainda a vistoria técnica realizada no local, ficou comprovada a ausência de alternativas locais para implantação do empreendimento proposto.

#### 4.5. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:

Os impactos ambientais gerados ou possíveis de ocorrer durante a intervenção abrangem a área e seu entorno, e afetam direta ou indiretamente o meio ambiente, sendo estes:

**Impactos:** perda e fragmentação de habitat (Floresta Estacional Semidecidual em estágio médio de regeneração); redução da biodiversidade; exposição do solo, facilitando processos erosivos; poluição sonora pelo uso de máquinas; perturbação, afugentamento, atropelamento e captura da fauna, com a diminuição de área de abrigo, de nidificação e de deslocamento, além da diminuição da disponibilidade de alimento; alteração da paisagem; aumento da pressão antrópica sobre biótopos.

**Medidas mitigadoras:** contratar profissional competente e habilitado para execução dos serviços a fim de evitar e coibir intervenções em áreas além das autorizadas; realizar a supressão fora do período chuvoso e não fazer uso de fogo; preservar as áreas remanescentes (não realizar a limpeza do sub-bosque e não gramar); proteção das áreas de preservação existentes na propriedade e seu entorno, caso ocorram; durante o processo de supressão florestal e ou a conclusão da obra, adotar medidas de controle dos efluentes líquidos, através de adoção de banheiros químicos, se for necessário, conciliar a execução da supressão da vegetação com a efetiva implantação do empreendimento, diminuindo o tempo de exposição do solo, utilizar técnicas e metodologias de afugentamento e proteção da fauna silvestre, desenvolver as atividades de supressão tomando todas as medidas cabíveis para proteção de ninhos caso existam e adotar técnicas e medidas de proteção do solo e controle de drenagem para evitar possível carreamento de sólidos e a facilitação de processos erosivos.

Tomadas as devidas medidas de controle, não deverão ocorrer impactos ambientais significativos no local, considerando a vegetação, solo e fauna, os itens mais vulneráveis às ações antrópicas para este caso.

#### 5. ANÁLISE TÉCNICA / CONCLUSÃO:

Após análise técnica e considerando a legislação vigente, somos FAVORÁVEIS AO REQUERIMENTO, a saber, intervenção com supressão de 0,0362 ha de vegetação nativa caracterizada como floresta estacional semidecidual em estágio médio de regeneração e aproveitamento do material lenhoso proveniente da intervenção ambiental no lote nº 27, quadra 11, no Condomínio Águas Claras, em Brumadinho, sendo 8,594 m<sup>3</sup> de lenha nativa a ser utilizado na propriedade.

Este parecer técnico apenas sugere a possibilidade de concessão do DAIA - Documento Autorizativo de Intervenção Ambiental considerando aspectos estritamente técnicos, todavia, deverá ser encaminhado à Coordenadoria de Controle Processual da URBio-Mt para que se proceda a análise jurídica do requerimento e, finalmente ser submetido à apreciação da URC Metropolitana.

## 6. COMPENSAÇÕES:

### - Compensação por supressão de Mata Atlântica:

No que se refere à Compensação Florestal por supressão de vegetação nativa do bioma Mata Atlântica em estágio médio de regeneração, o requerente formalizou proposta de compensação florestal junto à URFBio Metropolitana, conforme protocolo 090100000349/18 em conformidade com o estabelecido na Portaria IEF Nº 30/2015, sendo a modalidade de compensação florestal adotada a instituição de servidão ambiental perpétua em uma área de 0,0726 ha.

De acordo com a proposta apresentada, a compensação será realizada dentro do próprio lote nº 27, quadra 11, do Condomínio Águas Claras, localizado na mesma bacia hidrográfica e sub-bacia do Paraopeba e de ocorrência das mesmas tipologias vegetacionais a serem suprimidas.

A área foi vistoriada para verificação da extensão, localização, equivalência ecológica com a área suprimida, bem como outros aspectos inerentes à modalidade de compensação proposta. Acrescenta-se que os pontos vistoriados foram definidos com base na análise de imagens satélite do polígono encaminhado pelo empreendedor. Na seleção de pontos buscou-se amostrar a diversidade da vegetação local no tocante às fitofisionomias existentes, aos estágios sucessionais, à influência de áreas de borda, dentre outros.

O percentual a ser compensado conforme Art. 48 do Decreto Estadual 47.749/19 prevê que para cada hectare de supressão de FES em estágio médio, a compensação florestal seja no mínimo o dobro da área suprimida. Assim, entende-se que a proposta atende tal exigência.

Para avaliação da equivalência partir-se-á da análise das áreas afetadas e proposta em termos fitofisionomias existentes e estágios sucessionais, conforme dados do PECF, sendo que a área proposta para compensação se encontra contígua à área de intervenção, portanto, possuindo as mesmas características e sendo assim, equivalentes.

Em análise aos estudos técnicos apresentados e juntados ao processo administrativo, considerando os aspectos técnicos descritos e analisados, bem como a inexistência de óbices técnicos no cumprimento da proposta de Compensação Florestal por intervenção no Bioma de Mata Atlântica, este Parecer opina pelo **DEFERIMENTO** da proposta de compensação florestal apresentada pelo empreendedor nos termos do PECF analisado.

O Termo de Compromisso de Compensação Florestal deverá ser averbado às margens da Matrícula nº 9.120, atendendo a compensação florestal preconizada na Lei 11.428/2006, com área de 0,0666 ha com registro no cartório de imóveis da comarca de Brumadinho.

A apresentação de Termo de Compromisso de Compensação Florestal (TCCF) averbado em Cartório configura como condicionante a ser atendida previamente à entrega do DAIA.

### - Preservação de 30% prevista no artigo 31 da Lei 11.428/06:

A propriedade encontra-se em loteamento aprovado anteriormente a publicação da Lei da Mata Atlântica. Ademais consta também a demarcação em mapa da área destinada à preservação ambiental prevista no artigo 31 da Lei da Mata Atlântica.

A área destinada à preservação ambiental corresponde a 30 % da área com vegetação em estágio médio de regeneração natural, equivalente a no mínimo 0,0339 ha.

A proposta apresentada define a preservação de 0,0339 ha, na área do empreendimento. Ressalta-se que a análise da Área de Preservação não identificou qualquer circunstância impeditiva, ou sobreposição desta área sobre outras áreas objeto de servidão.

O Termo de Preservação deverá ser averbado à margem da matrícula do imóvel, após o julgamento deste Parecer pela URC Metropolitana.

A apresentação de Termo de Preservação averbado em Cartório configura como condicionante a ser atendida previamente à entrega do DAIA.

### - Compensação por supressão de espécies protegidas por lei:

No caso de indivíduos ameaçados de extinção existentes no maciço florestal a ser suprimido deve ser aplicado o disposto no Art. 73 do Decreto Estadual 47.749/19 para compensação de cada espécime suprimido.

De acordo com o art. 73 do Decreto Estadual 47.749/19 deverá ser realizada compensação através do plantio na razão de 10 a 25 mudas da espécie suprimida para cada exemplar autorizado. O plantio deve ser realizado em APP, em Reserva Legal ou em corredores de vegetação, na área do empreendimento ou em outras áreas de ocorrência natural.

Em cumprimento a legislação deve ser realizada compensação pela supressão de 2 indivíduos das espécies Jacaranda-da-bahia (*Dalbergia nigra*) e Braúna (*Melanoxylon brauna*), através do plantio de enriquecimento com 50 mudas de espécies nativas pertencentes ao grupo das espécies suprimidas. O plantio das mudas de Jacarandá-da-Bahia deve ser realizado no interior das áreas de Compensação e Preservação, uma vez que trata-se de espécies secundárias tardias, já as Braúnas devem ser plantas próximo as bordas destes fragmento, por tratar-se de espécies pioneira/secundária inicial, tendo como coordenadas de referência 603475 x; 7767995 y 603169 x; 7767674 y (UTM, Sirgas 2000), no prazos estabelecidos no quadro de condicionantes.

## 7. CONDICIONANTES:

**O documento Autorizativo para Intervenção Ambiental é válido mediante cumprimento integral das seguintes condicionantes:**

1) Contratar profissional competente e habilitado para execução dos serviços Prazo: Durante a intervenção; 2) Conciliar a execução da supressão da vegetação com a implantação do empreendimento, diminuindo o tempo de exposição do solo Prazo: Durante a vigência do DAIA; 3) Implantação de um sistema de drenagem na área do empreendimento Prazo: Durante a intervenção; 4) Adotar

técnicas e procedimentos necessários à destinação adequada dos resíduos gerados durante a atividade Prazo: Durante a intervenção; 5) Dar destinação correta ao material lenhoso proveniente da supressão considerando o disposto no Decreto 47.749/19 Prazo: Durante a vigência do DAIA; 6) Manter conservada e preservada a área averbada em regime de servidão para fins de compensação por intervenção no Bioma Mata Atlântica em Estágio Médio conforme termo de compromisso firmado assim como outras áreas protegidas, caso existam Prazo: Permanentemente. 7) Executar plantio de de 50 mudas de Jacaranda-da-bahia (*Dalbergia nigra*) e Braúna (*Melanoxylon brauna*). O plantio das mudas de Jacarandá-da-Bahia deve ser realizado no interior das áreas de Compensação e Preservação, uma vez que trata-se de espécie secundária tardia, já as Braúnas devem ser plantas próximo as bordas destes fragmento, por tratar-se de espécies pioneira/secundária inicial, tendo como coordenadas de referência 603475 x; 7767995 y 603169 x; 7767674 y (UTM, Sirgas 2000). Prazo: 180 dias; 8) Apresentar relatório após a implantação indicando as espécies e número de mudas plantados, tratos silviculturais adotados e demais informações pertinentes. Acrescentar anexo fotográfico. Prazo: 180 dias 9) Apresentar relatórios anuais com anexo fotográfico verificando a situação do plantio. Informar quais as medidas silviculturais adotadas no período e a necessidade de intervenção no plantio Prazo: Anualmente, durante a validade do DAIA.

**\*Salvo especificações, os prazos são contados a partir da data de concessão da Autorização para Intervenção Ambiental. \*\* A apresentação de Termo de Compromisso de Preservação averbado em Cartório configura como condicionante a ser atendida previamente à entrega do DAIA.**

INSTÂNCIA DECISÓRIA

( x ) COPAM / URC METROPOLITANA ( ) SUPERVISÃO REGIONAL

RESPONSÁVEL PELO PARECER TÉCNICO

Nome: Moisés da Silva Lima

MASP: 1449974-3

Data da Vistoria: 10/08/2020



Documento assinado eletronicamente por **Moises da Silva Lima, Servidor**, em 16/09/2020, às 16:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **18911484** e o código CRC **9F3F9256**.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS

Processo nº 2100.01.0036349/2020-38

### Controle Processual nº. 53/2020

**Processo nº 09010000349/18**

**Requerente:** Fernando dos Santos Caetano

**Propriedade/Empreendimento:** Lote 027 – Quadra 11 – Condomínio Águas Claras

**Município:** Brumadinho/MG

#### I - Do Relatório

O requerente Fernando dos Santos Caetano formalizou em 18/06/2018 solicitação de para regularização intervenção de supressão de cobertura vegetal nativa, com destoca, para uso alternativo do solo, no município de Nova Lima/MG.

O Parecer Técnico, constante do Anexo III, elaborado pelo analista ambiental do IEF, afirma o seguinte:

“É objeto desse parecer analisar o requerimento para supressão de cobertura vegetal nativa com destoca, em uma área de 0,0362ha, no lote nº 27, quadra 11, situado no lugar denominado Condomínio Águas Claras, zona urbana do Município de Brumadinho – MG.

É pretendida com a intervenção a supressão de cobertura vegetal nativa com destoca, para uso alternativo do solo a construção residencial unifamiliar.

(...)

A propriedade possui registro matrícula 8.134, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho datada de 19 de maio de 2016, referente ao lote nº 27, quadra 11e possui área total de 0,1100ha, situado no Condomínio Águas Claras, município de Brumadinho – MG.

Está inserida no Bioma Mata Atlântica. A vegetação é caracterizada como Floresta Estacional Semidecidual em estágio médio de regeneração, e segundo estudos apresentados a ocorrências de espécies típicas da região como: Pau-pombo, Aroeira-mansa, Camboatá-branco, Jacarandá-tã, Mutamba, Jenipapo, dentre outras. Foram relatadas na área de intervenção, duas espécies sendo estas: Braúna (*Melanoxylon brauna*) e Jacarandá-da-bahia (*Dalbergia nigra*), descritas como vulneráveis conforme Lista de Espécies Ameaçadas (Postaria MMA 443/2014).

Os dados sobre a fauna são secundários e relatam espécies importantes para a ecologia da região, sendo algumas delas: Lobo-guará, Onça-parda, Jaguaritica, Gato-do-mato, dentro outras. No entanto não relatos de

ocorrência destas espécies na área do empreendimento, provavelmente devido ao grau de urbanização da região do entorno.

O solo de ocorrência na área do lote são características de latosolo, cambissolo e neossolos. A topografia na área da propriedade se apresenta com pequeno declive e terreno alongado.

Não foi encontrado sítio espeleológico ou paleontológico ou ainda cavidades naturais no solo, tais como grutas ou cavernas.

A área requerida para intervenção ambiental, visando a construção de residência unifamiliar, é coberta por Floresta Estacional Semidecidual Secundária em Estágio Médio de regeneração natural.

Para a implantação do empreendimento será necessária a supressão de 0,0362ha desta fitofisionomia. Segundo censo florestal, foi constatada presença de duas espécies vulneráveis (*Melanoxilon brauna* e *Dalbergia nigra*), conforme "Lista Nacional Oficial de Espécies da Flora Ameaçadas de Extinção". Após análise dos projetos apresentados e realização de vistoria foi possível confirmar que a supressão destes indivíduos é essencial para o desenvolvimento do empreendimento e desta forma deverá haver compensação conforme legislação vigente.

Na área de supressão, de acordo com o censo florestal, o rendimento lenhoso previsto é de 8,594 m<sup>3</sup> de lenha. O produto/ sub-produto vegetal oriundo da supressão será utilizado na propriedade.

(...)

Em se tratando do Art. 11 da Lei 11.428/2006, conforme os dados do levantamento da área do empreendimento, esta abriga duas espécies da flora constantes na ameaçadas de extinção (Portaria MMA 443/2014) na categoria Vulnerável (VU), sendo compensadas através de proposta de plantio a ser realizado na área do empreendimento. Não exerce função essencial de proteção de manancial ou de prevenção e controle de erosões. Por tratar-se de área de expansão urbana e considerando a dimensão da área de intervenção, não há impacto significativo sobre corredores ecológicos, habitats naturais da fauna. Não está localizada no entorno de Unidade de Conservação de Proteção Integral ou em área de excepcional valor paisagístico, assim declarada pelo poder público.

Em que pese a área abrigar espécies da flora Vulneráveis (VU), a adoção das medidas mitigadoras e compensatórias propostas foram consideradas suficientes para assegurar que a intervenção pleiteada não coloca em risco a sobrevivência destas espécies.

Considerando o exposto adoção das medidas mitigadoras e compensatórias propostas foram consideradas suficientes para assegurar que a intervenção pleiteada não coloca em risco a ou coloca em risco a sobrevivência de espécies da flora ou da fauna ameaçadas.

(...)

Após análise técnica e considerando a legislação vigente, somos FAVORÁVEIS AO REQUERIMENTO, a saber, intervenção com supressão de 0,0362 ha de vegetação nativa caracterizada como floresta estacional semidecidual em estágio médio de regeneração e aproveitamento do material lenhoso proveniente da intervenção ambiental no lote nº 27, quadra 11, no Condomínio Águas Claras, em Brumadinho, sendo 8,594m<sup>3</sup> de lenha nativa a ser utilizado na propriedade.”

O processo se encontra instruído com toda documentação estabelecida na norma vigente.

## II - Do Controle Processual

O requerimento supracitado deverá ser analisado sob o comando da Lei Estadual nº 20.922, de 16 de outubro de 2013 que dispõe sobre as políticas florestal e de proteção à biodiversidade no Estado, Decreto Estadual nº. 47.749/2019 e da Lei da Mata Atlântica (Lei nº 11.428/2006)

A intervenção ocorrerá dentro do bioma Mata Atlântica, ressaltando a vegetação caracterizada como floresta estacional semidecidual secundária em estágio médio de regeneração.

De acordo com a lei nº 11.428, de 22 de dezembro de 2006:

Art. 31. Nas regiões metropolitanas e áreas urbanas, assim consideradas em lei, o parcelamento do solo para fins de loteamento ou qualquer edificação em área de vegetação secundária, em estágio médio de regeneração, do Bioma Mata Atlântica, devem obedecer ao disposto no Plano Diretor do Município e demais normas aplicáveis, e dependerão de prévia autorização do órgão estadual competente, ressalvado o disposto nos arts. 11, 12 e 17 desta Lei.

Assim, podemos concluir pela possibilidade da supressão, devendo, porém, esta ser compensada, como dispõe o seguinte artigo da mesma lei:

Art. 17. O corte ou a supressão de vegetação primária ou secundária nos estágios médio ou avançado de regeneração do Bioma Mata Atlântica, autorizados por esta Lei, ficam condicionados à compensação ambiental, na forma da destinação de área equivalente à extensão da área desmatada, com as mesmas características ecológicas, na mesma bacia hidrográfica, sempre que possível na mesma microbacia hidrográfica, e, nos casos previstos nos arts. 30 e 31, ambos desta Lei, em áreas localizadas no mesmo Município ou região metropolitana.

Neste caso, a compensação ambiental, conforme exigido pela Lei Federal nº. 11.428/06, visto que, a mesma não foi contemplada no âmbito do licenciamento do loteamento, a mesma deverá ser providenciada pelo requerente antes da emissão do documento de autorização de intervenção ambiental.

Cumpramos destacar que, sobre a garantia de preservação de vegetação nativa em estágio médio de regeneração, em um mínimo 30%(trinta por cento) da área total coberta por esta vegetação, será averbado no registro de imóveis, mediante Termo de Compromisso pelo empreendedor.

Por se tratar de imóvel situado em área urbana, não se faz necessária averbação de reserva legal ou inscrição no CAR (art. 25 da Lei nº 20.922/2013).

Insta salientar que constarão no DAIA as condicionantes previstas no Anexo III. Quanto às medidas mitigadoras e compensatórias acompanhamos as medidas sugeridas no parecer técnico.

#### IV - Conclusão:

Diante disso, conclui-se pela possibilidade de regularização da intervenção ambiental, para uso alternativo do solo em 0,0362ha, objetivando a construção de residência unifamiliar, devendo ser observadas, para tanto, o atendimento das medidas mitigadoras e compensatórias constantes no Anexo III e no DAIA.

Belo Horizonte, 21 de setembro de 2020.

***Fernanda Antunes Mota***

Coordenadora de Controle Processual – URFBio Metropolitana

MASP 1153124-1



Documento assinado eletronicamente por **Fernanda Antunes Mota, Coordenadora**, em 21/09/2020, às 10:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **19608298** e o código CRC **A079027F**.